

Apartamento com 3 Quartos

Código: 250

Endereço: Vila mariana - São Paulo/SP

Valor de Venda: R\$ 1.750.000,00

Área total: 100,00m²

Área privativa: 0,00m²

Dormitórios: 3

Banheiros: 3

Vagas: 3

Descrição do Imóvel:

Apartamento com 100 m², projetado para oferecer conforto e praticidade. São 3 dormitórios, sendo 1 suíte, 3 banheiros (suíte, social e serviço), área de serviço e despensa. Conta com 3 vagas de garagem (2 cobertas e 1 descoberta).

Marcenaria completa renovada parcialmente em 2024, janelas anti-ruído e ar-condicionado em todos os dormitórios, além de ar-condicionado na sala.

O condomínio oferece infraestrutura completa: - Portaria presencial 24 horas com acesso por identificação facial - Academia coberta e academia ao ar livre - Gazebo - Piscina adulto com raia de natação, piscina infantil e rede de Biribol - Salão de festas torre C: salão de festas, salão gourmet e churrasqueira - Salão de festas torre A: salão de festas, churrasqueira e playground - Brinquedoteca - Ateliê - 2 salas de estudo - Salão de jogos infantil (pebolim, tênis de mesa, disco) - Salão de jogos adulto (sinuca e mesas de cartas) - Sala de projeção de cinema - Espaço salão de beleza - Espaço massagem/estética - Sauna - Quadra de futebol de grama sintética - Ginásio coberto - Jardim com redário

Localização privilegiada: ao lado do Pão de Açúcar Minuto, a 550m do Metrô Vila Mariana (linha azul) e a 850m do Metrô Chácara Klabin (linhas verde e lilás).

Outras características

Aceita Pet, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Churrasqueira, Cozinha, Dormitório com Armários, Sacada com Churrasqueira, Sala de TV, Vista Panorâmica

Infraestrutura do condomínio

Bicicletário, Brinquedoteca, Churrasqueira Coletiva, Condomínio Fechado, Depósito, Elevador, Elevador de Serviço, Entrada de Serviço, Estacionamento, Interfone, Piscina Coletiva, Piscina Infantil, Playground, Portão Eletrônico, Portaria, Portaria 24h, Porteiro Eletrônico, Quadra de Esportes, Quiosque, Sala Fitness, Salão de

Festas, Sala de Jogos, Sauna Coletiva, Segurança, Spa, Vigilância 24h, Zelador